

ANÁLISIS DEL IMPACTO AMBIENTAL CAUSADO POR LAS CONSTRUCCIONES EN EL SECTOR DE SAN CARLOS, PERIODO 2000-2017 SANTO DOMINGO, DISTRITO NACIONAL

Msc.Arq. Erica García Silverio.

RESUMEN

El análisis del impacto ambiental causado por las construcciones y como afecta el entorno mediato del sector de San Carlos, periodo 2000- 2017 es el objeto del presente estudio en el cual se han identificado edificaciones que crean una atmósferas insalubre y peligrosa para sus ocupantes, apareciendo el denominado “síndrome del edicio enfermo” producto del deterioro presente en un decenal de viviendas existentes en el sector y a las cientos de familias que viven en hacinamiento.

Se señala también que es responsabilidad principal de los munícipes cuidar, crear conciencia y educarse sobre el cuidado del medio en que viven y los rodea, sanar el entorno urbano mediante prácticas sanas. Además, es deber de las autoridades a través de profesionales calificados edicar de manera sustentable, minimizando el impacto ambiental en todas las fases del ciclo de vida de dichos proyectos.

PALABRAS CLAVES

1. Impacto Ambiental
2. Medio ambiente
3. Urbano
4. Población
5. Sector
6. Barriada
7. Contaminación
8. Altozano
9. Cambio
10. Efecto

INTRODUCCIÓN

La evaluación del impacto ambiental surge en el n de los años 60 en Estados Unidos con el nombre de “environmental impact assessment”. El EIA introduce las primeras formas de control de las interacciones de las intervenciones humanas con el ambiente (ya sea en forma directa o indirecta), mediante instrumentos y procedimientos dirigidos a prever y evaluar las consecuencias de determinadas intervenciones. Todo esto con la intención de reducir y mitigar los impactos.

Esas acciones humanas, motivadas por la obtención de diversos nes, provocan efectos colaterales sobre el medio ambiente, mientras los efectos perseguidos suelen ser positivos, y más a menudo negativos de las consecuencias ambientales.

Se realizó este trabajo de investigación y propuesta sobre el Análisis del Impacto Ambiental causado por las Construcciones en el Sector de San Carlos, periodo 2000- 2017 Santo Domingo, Distrito Nacional, con la intención de mitigar referidos impactos sobre el medio ambiente.

Finalmente analizamos la historia del sector de San Carlos, una introducción de sus primeros habitantes, los motivos históricos y cronológicos que impulsaron la creación y fundación de esta antigua villa de la ciudad de Santo Domingo, sus características generales, su dinámica de crecimiento. Y por supuesto nuestra motivación principal, analizar el impacto de las construcciones durante referido periodo.

OBJETIVOS:

Objetivo General

- Analizar el efecto del Impacto Ambiental causado por las Construcciones en el Sector de San Carlos, periodo 2000- 2017 Santo Domingo, Distrito Nacional, para Responder a las exigencias de calidad habitacional y urbana mediante estrategias de Administración.

Objetivos Específicos

- Proponer un sistema de planeación que reduzca el Impacto Ambiental causado por las Construcciones en el Sector de San Carlos, periodo 2000- 2017 Santo Domingo, Distrito Nacional.
- Sugerir las adecuaciones pertinentes para reducir el impacto ambiental de las Construcciones en el sector de San Carlos.

METODOLOGÍA

Método Científico

Hemos hecho uso del método científico ya que contiene un procedimiento general para su aplicación, el cual consiste en:

El planteamiento del problema, que es estructurar la idea o el tema de la investigación; La elaboración de hipótesis, que es lo que trataremos de probar a lo largo de la Investigación, la elección de las herramientas a utilizar, que son los instrumentos del Trabajo, y la recolección, análisis e interpretación de los datos obtenidos. Además, el método utiliza técnicas de recolección, procesamiento y presentación de los datos. En cuanto a las técnicas de recolección utilizaremos las de:

1. Observación en el lugar de trabajo, que nos permitirá una percepción real del problema o tema de investigación.
2. Recopilación de documentos, en la búsqueda de textos anes a la investigación.
3. Datos estadísticos, es la información numérica del trabajo; la entrevista y cuestionarios a personas ligadas al tema.

Planteamiento del problema

En nuestro recorrido a través del polígono y centro de este popular Sector de San Carlos, observamos un nivel de hacinamiento muy marcado, las condiciones de su infraestructura urbana, aceras, contenes, calles en mal estado dejan al descubierto el abandono en que se encuentra el sector y siendo ocupadas por las personas y muchos comerciantes, el ruido como contaminación ambiental y la basura, son estos algunos de los problemas que podemos citar, que al igual que otros sectores sufre San Carlos.



FIGURA 1. VIVIENDAS ENSANCHE PIPI

(Fuente propia).

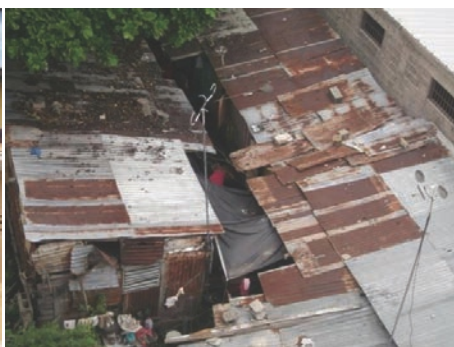


FIGURA 2. PATIO CALLE ISLEÑOS.

(Fuente propia).

La existencia de más de 60 patios o callejones carentes de servicios adecuados para agua potable, sistema sanitario y patios de tierra son algunas de las necesidades que más afectan a los pobladores de esta zona de la Capital. Sólo en la calle Barahona, en la manzana formada por las calles Pimentel y Gerónimo de Peña, hay alrededor de ocho patios habitados por más de una veintena de familias que sólo disponen de pocos baños para realizar sus necesidades fisiológicas y aseo personal.

CARACTERÍSTICAS DE LAS VIVIENDAS

En relación con el tipo de material de paredes y pisos, las viviendas del país son bastante sólidas, predominando el concreto. El zinc predomina, por un margen pequeño, como material usado en viviendas rurales y urbanas marginadas. Sin embargo, los niveles de vulnerabilidad para un país como el nuestro son todavía elevados: más del 55% de las viviendas tienen techo de Zinc, menos del 25% tiene piso de cerámica y aprox. el 15% tiene paredes de madera, según la ONE. Existe un gran trabajo por hacer en materia de mejora de las características de las viviendas en el sector de San Carlos como podemos observar en las imágenes.



FIGURA 3. PATIO CALLE PIMENTEL. (Fuente propia).

Hemos de considerar la ciudad como un conjunto organizado, producto de un proceso de planificación sostenida, capaz de desarrollarse en el tiempo como un objetivo de la colectividad representado en las instituciones creadas para la planificación, la protección del medio ambiente, y el ordenamiento urbano. Pérez Brown, (2011).

Entonces se hace necesario que el sector de San Carlos, como parte de ese conjunto de urbanizaciones en gran escala, y que ha recibido un dinamismo migratorio desde los distintos pueblos (campos), súper poblando nuestras ciudades, continúe con el desarrollo habitacional organizado, que solo se quedó en el muro de la vergüenza de edificaciones construido por el gobierno del extinto Dr. Joaquín Balaguer, que engalanan la Av. México y 27 de febrero, reduciendo el impacto ambiental del lugar; que lo hacen apto para la realización de nuestra investigación y propuesta, ya que el sector en si tendrá un considerable desarrollo, mejor calidad de vida y una apreciación de bienestar y entorno más saludable.

CONSTRUCCIONES INFORMALES



FIGURA 4. PATIOS CALLE CARACAS. (Fuente propia).

El crecimiento desordenado en el que están sumidas nuestras ciudades está impactando nuestro medio ambiente, ya que existe un alto índice de construcciones informales, lo que resulta también en un grave peligro para las familias que edican en zonas vulnerables.

El déficit de viviendas es otro problema resultado del crecimiento desorganizado de la ciudad, hay una oferta excesiva de vivienda de alto estándar, actualmente las viviendas de bajo y medio costo generalmente son ofertadas por el gobierno” (informe PIZMSD).

En una publicación que hiciera el señor Germosén, para el diario hoy, dice que, frente al peligro que representa la construcción informal de viviendas que impactan considerablemente el ambiente, que no obedece a la regulación y supervisión estricta de las autoridades de Obras Públicas; los ingenieros Corominas Pepín, Romeo Limas, y Reyes Madera plantearon como solución, la entrega gratuita de “Planos Tipos” y la integración de un cuerpo de inspectores que supervise esas obras.



FIGURA 5. PATIO CALLE PIMENTEL. (Fuente propia).

RESULTADOS

TABLA I. EJEMPLO PARA VALORES ASIGNADOS A LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA IMPACTO.

VALORACIÓN CUALITATIVA COMPLETA			
SIGNO		ACUMULACIÓN (A)	
Impacto benecioso: +		Simple: 1	
Impacto perjudicial: -		Acumulativo: 3	
		Sinérgico: 6	
EXTENSIÓN (E)		INTENSIDAD (IN)	
Puntual:	1	Baja:	2
Parcial:	2	Media:	4
Extenso:	4	Alta:	6
Tótal:	6	Muy alta:	8
Crítica:	+4	Tótal:	8
PERSISTENCIA (P)		REVERSIBILIDAD (RV)	
Fugaz:	1	Corto plazo:	1
Temporal:	2	Medio plazo:	2
Permanente:	4	Largo plazo:	3
		Irreversible:	4

RECUPERABILIDAD (RC)		PERIODICIDAD (PR)	
Recuperable mediatamente:	1	Aperiódico o discontinuo:	1
Recuperable a medio plazo:	2	Periódico:	2
Mitigable:	4	Continuo:	4
Recuperable a largo plazo:	6		
Irrecuperable:	8		
MOMENTO (MO)		EFECTO (EF)	
Largo plazo:	1	Directo:	3
Medio plazo:	2	Indirecto secundario:	2
Inmediato:	4	Indirecto terciario:	1
Crítico:	+4		

TABLA I. VALORES ASIGNADOS A LAS CARACTERÍSTICAS DE CADA IMPACTO.

Fuente: modelo de Conesa Fernández Vítora (1997).

VALORACIÓN CUALITATIVA EN EL SECTOR DE SAN CARLOS EN BASE A EJEMPLO ANTERIOR

Para hacer pruebas sobre la parte de la valoración cualitativa, en primer lugar, tenemos que analizar un impacto, en este caso son las construcciones en San Carlos.

Significado. Se refiere a la importancia relativa o al sistema de referencia utilizado para evaluar el impacto. Consiste en clasificar el índice o VIA obtenido, según las siguientes categorías:

TABLA II. DE RESULTADOS PARA EL SECTOR DE SAN CARLOS

INTENSIDAD	PERSISTENCIA	REVERSIBLE	RECUPERABLE	EFFECTO
Alta	Permanente	Largo plazo	A largo plazo	Directo

ÍNDICE	NIVEL O SIGNIFICADO	IMPACTO DE LAS CONSTRUCCIONES EN SAN CARLOS SOBRE EL MEDIO AMBIENTE.
> 8,0	Muy alto	6
6,0 - 8,0	Alto	5
4,0 - 6,0	Medio	4
2,0 - 4,0	Bajo	3
< 2,0	Muy bajo	0.1

TABLA DESCRIPTIVA III. (Fuente propia).

REALIDAD DEL SECTOR	RESPUESTA PARA MITIGAR IMPACTO AMBIENTAL
 <p>FIGURA 6. PATIO CALLE PIMENTEL. (Fuente propia).</p>	 <p>FIGURA 8. DISEÑO SUSTENTABLE SUGERIDO.</p>
 <p>FIGURA 7. PATIO ENSANCHE PIPI (Fuente propia).</p> <p>Durante todo su ciclo de vida, los materiales de construcción pueden liberar sustancias químicas tóxicas, amenazando la salud de quienes habitan las construcciones.</p>	<p>Un edificio saludable debe utilizar materiales saludables, incluyendo aquellos materiales libres de PVC o formaldehído y sin o con la menor cantidad posible de compuestos orgánicos volátiles (COVS). Integrando variedades de árboles que purifiquen el ambiente y sirvan de alimento.</p>

TABLA DESCRIPTIVA IV.



FIGURA 9. VISTA CALLE GARABITO.

(Fuente propia).

Estas imágenes ponen en evidencia el deterioro de las construcciones existentes en San Carlos que causan males al medio ambiente, quedando detrás del muro de la vergüenza.

Estos impactos ambientales, como es el caso de las aguas residuales en ese tramo de la vía evidencia, la gran contaminación que está imperando en el sector. Nos permiten sugerir que se formule un plan estratégico para acondicionar y readecuar las infraestructuras.



FIGURA 10. VISTA CALLE DEL MONTE Y TEJADA.

(Fuente propia).



FIGURA 11. VISTA CALLE PIANTINI.

(Fuente propia).

TABLA DESCRIPTIVA IV. (Fuente propia).



FIGURA 12. VISTA CALLE G. DE PEÑA.
(Fuente propia).



FIGURA 13. AV. MÉXICO.
(Fuente propia).



FIGURA 13. AV. MÉXICO.
(Fuente propia).

Estas imágenes observamos el recubrimiento de edificaciones saludables que bordean el sector de San Carlos, dejando oculto las construcciones que causan impacto ambiental en el sector debido a la falta de tratamiento y mantenimiento, también al deterioro, poca colaboración tanto de los lugareños como de las autoridades.



FIGURA 15. EDIFICIOS AV. MÉXICO. GOBIERNO JOAQUÍN BALAGUER. RAMÍREZ, O. 2002.

La ausencia de mantenimiento es una de las principales causas del deterioro de un edificio, pero existen otros factores que influyen también directamente, como son:

Factores climáticos, el agua, vientos, temperaturas, la mano del hombre y factores biológicos.

CONCLUSIÓN

En esta investigación pudimos apreciar como el descontrolado y progresivo aumento de la población san carleña entre otros factores, han ido afectando e impactando de manera negativa el medio ambiente, por lo tanto, es necesario considerar sus mejoras con miras hacia una generación que valore el medio ambiente saludable, que implemente acciones sociales, culturales y mecanismos de gestión que favorezcan el bienestar de todos sus moradores.

Por tanto es responsabilidad principal de los munícipes cuidar, crear conciencia y educarse sobre el cuidado del medio en que viven y los rodea, sanar el entorno mediante prácticas saludables, también las autoridades a través de profesionales del sector construcción deben edificar de manera sustentable, minimizando el impacto ambiental en todas las fases del ciclo de vida de dichos proyectos, ya que, son muchos los impactos que se originan en las construcciones en el tiempo de vida de estas, y con miras a controlar el manejo sustentable de su territorio, se debe pensar en construir viviendas y espacios para todos, de forma que los ciudadanos puedan caminar, montar bicicletas, considerar los espacios públicos como vitales en la ciudad ya que hay muchas calles sin aceras, ni jardines, que hayan mejores espacios destinados para las áreas verdes, para vendedores, higiénicos y seguros.

Finalmente consideramos que, reduciendo significativamente el impacto ambiental en las construcciones de San Carlos, vamos a obtener un entorno saludable, espacios desde una sencilla habitación, hasta un extenso y complejo lugar, en donde una persona percate serenidad y que susciten sensaciones de liviandad, seguridad y bienestar. Habitar un entorno agradable sin duda alguna es un factor muy importante para llevar una vida saludable, por esta razón el lugar que habitamos inuye en nuestro bienestar mental, físico y emocional, y puede introducir en nuestro entorno interior mayor armonía con la vida y la naturaleza, mejorando paulatinamente nuestra salud.

BIBLIOGRAFÍA

- Brown, P. (2011) Gazcue Jardín Urbano. arqutexto. 2016/10/gazcue-necesario-recuerdo-tiempo.
- Germosén, R. (6 de Enero 2006), Informe, Listín Diario.
- Ocina del Plan Director ADN/ Misión de Cooperación Técnica Italiana 1994.” (PIZMSD, Informe).
- Ramírez, O. (2002) Joaquín Balaguer y el Medio Ambiente. Santo Domingo. Modelo de un desarrollo sostenible, Revista.
- Modelo de Conesa Fernández Vítora (1997).
- Colaboración: Ocina de Ingenieros Supervisores de obras del estado. (OISOE). Departamento de Diseño y Planificación. (Arq. Luisa Guzmán Marcelino).

ANEXOS

Barrio san Carlos

Aspectos históricos

Cuando el doctor López Ujueta resolvió por allá a nales de los años cuarenta lotear la hacienda “San Carlos” para vender a “peso la vara”, no imaginó que 50 años después ésta se convertiría en uno de los barrios más populares del sur de la capital.

Allí llegaron familias procedentes de Cundinamarca, Boyacá, Meta y los Santanderes. “Nosotros llegamos hacia 1959 - comenta Alba Cecilia Pérez -, esto todavía eran potreros no teníamos servicios, pero si mucho barro en invierno, cunetas y vallados a donde iban a parar los borrachitos.

Al primer párroco que se recuerda es al padre Abel Giordana, quien consiguió los terrenos para la iglesia y el colegio, obras que dejó bastante adelantadas también organizó un centro médico, y por la 18, en una vieja casona un supermercado INA (Instituto Nacional Agropecuario) para los más pobres, recuerda el esposo de doña Alba Cecilia y agrega con emoción: “El mismo padre Giordana patrullaba el barrio por la noche; luego vinieron los “serenos”, que armados de un palo y un pito guardaban la tranquilidad de sus habitantes, y, pasándose la mano con persistencia sobre su cabeza como atrayendo los recursos, entre los dos traen a la memoria los nombres

de algunos de los fundadores Abraham Pachón, Luis Rodríguez, Pedro Carranza, Miguel y Ramón Castro, Octaviano Rincón y Francisco Fadur, en cuyo almacén se instaló el primer teléfono del barrio.

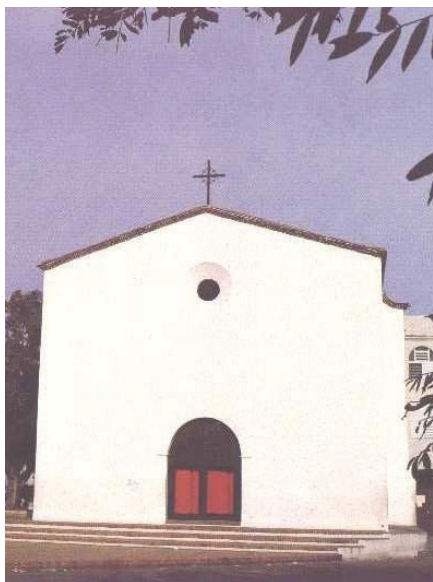
En 1962 se iniciaron los trabajos de alcantarillado y hacia 1965 el barrio ya contaba con calles pavimentadas por donde poco a poco fue llegando el progreso; se extendieron las líneas telefónicas, se creó la ruta No. 11 San Carlos de los buses municipales, el teatro Cantor y luego llegaron los Trolebuses, creando gran expectativa por que funcionaban con electricidad, eran muy cómodos y no contaminaban pero, recuerdan sus usuarios, los conductores eran muy negligentes y como tenía sueldos bajos y nadie los obligaba a cumplir horarios, no le prestaban un eficiente servicio a la comunidad.

“Eran otros tiempos, comentaba Alba Cecilia con nostalgia: todo ha cambiado mucho. Antes los vecinos los conocíamos, celebrábamos las navidades como en familia alrededor de un pesebre muy pobres, pero lleno de calor, nos ofrecían algo y lo pasábamos muy bien, la gente era muy solidaria cuando había un vecino enfermo se visitaba, nos acompañábamos y nos ayudábamos en las calamidades. Ahora no. Se muere o se enferma la gente y nadie se da cuenta, Se acabó la familiaridad, ya nadie se conoce” agrega con tristeza.

En la actualidad -continúa- tenemos todos los servicios, estamos rodeados de centros médicos para que la gente pueda elegir. El Hospital EL Tunal nos queda cerca. Además, contamos con una buena Junta de Acción Comunal que preside Don Gilberto Pardo personas activas y responsables que en el poco tiempo que llevan han demostrado que quieren al barrio y trabajan a conciencia por él.

Juan David Uribe, párroco durante 10 años adelantó una labor humanística a favor de la juventud, de la tercera edad y de la niñez, ésta última en forma integral en el Jardín Parroquial a muy bajos costos.

El padre Alirio López continuó la obra de su antecesor y, además, ayudó a reforzar la seguridad y exigir aseo en el barrio. Su espíritu luchador, su gran influencia sobre las autoridades de policía y una personalidad recia dejaron huella en la comunidad a pesar de no haber permanecido sino un año como párroco de la Iglesia “La Natividad de Nuestra Señora”, que así se llama la parroquia de este barrio en donde se ha construido un santuario a la Niña María.



Actualmente el Vicario de la zona sur nombró como jefe espiritual al padre William Ibagué, un hombre joven pero mucha convicción y dedicado 100% a su parroquia, al colegio Parroquial San Carlos y al Pre-escolar o Centro Educativo de la Niña María.

Gilberto Pardo, presidente de la Acción Comunal hace algunas precisiones sobre las dificultades y perspectivas de su trabajo en la comunidad.

San Carlos es un barrio de alto inquilinato, lo que hace que haya un desapego total, no hay ese sentido de pertenencia, ese espíritu cívico, ese cariño que profesa quien es dueño de su casa y quiere lo mejor para su barrio. Por eso una de nuestras metas es trabajar por la integración y la participación de la comunidad, volver a hacer que la gente crea en la Junta de Acción Comunal.

Este proceso ya se ha iniciado, la gente está participando en la conformación de frentes de seguridad, se está integrando un sistema de alarmas para el barrio, fue aprobado el semáforo y la señalización que falta en la transversal 51, hay necesidades pendientes, como conseguir más salacunas y un ancianato entre otras.

En la parte norte del barrio, el Fondo de Desarrollo Local construyó la primera etapa del C.D.C. (Centro de Desarrollo Comunitario), un jardín infantil que está manejado por el Instituto de Bienestar Social del Distrito y que tiene capacidad para 70 niños desde salacuna hasta 7 años.

ASPECTOS GEOGRÁFICOS

1. LÍMITES.

Al noroeste Av. 27 de febrero,

Al noreste Av. Duarte, al sureste Av. Mella,

Al suroeste Av. 30 de marzo.

2. UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN DE SAN CARLOS.

San Carlos esta situado en la parte central de la ciudad de Santo Domingo; ocupa una supercie irregular de Sur a Norte, a una altura de 28.6 metros sobre el nivel del mar.